

# 物件調書

| 施設    | 種別 | 名称                              | 面積又は数量                          | 構造                      | 築年度   |       |
|-------|----|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------|-------|
| 施設    | 建物 | 庁舎・事務所<br>(メイン施設)               | 延床面積<br>1,007.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造<br>コンクリート造2階建 | S47年度 |       |
|       |    | 屋外炊事場①                          | 延床面積<br>34.29 m <sup>2</sup>    | 鉄骨造平屋建                  | S47年度 |       |
|       |    | 屋外炊事場②                          | 延床面積<br>34.29 m <sup>2</sup>    | 鉄骨造平屋建                  | S47年度 |       |
|       |    | 屋外炊事場③                          | 延床面積<br>34.29 m <sup>2</sup>    | 鉄骨造平屋建                  | S47年度 |       |
|       |    | 屋外炊事場④                          | 延床面積<br>26.45 m <sup>2</sup>    | 木造平屋建                   | S47年度 |       |
|       |    | 屋外炊事場⑤                          | 延床面積<br>26.45 m <sup>2</sup>    | 木造平屋建                   | S47年度 |       |
|       |    | 屋外炊事場⑥                          | 延床面積<br>19.83 m <sup>2</sup>    | 木造平屋建                   | S47年度 |       |
|       |    | 屋外トイレ①                          | 延床面積<br>47.17 m <sup>2</sup>    | コンクリートブロック造<br>平屋建      | S47年度 |       |
|       |    | 屋外トイレ②                          | 延床面積<br>47.17 m <sup>2</sup>    | コンクリートブロック造<br>平屋建      | S47年度 |       |
|       |    | 屋外トイレ③                          | 延床面積<br>47.17 m <sup>2</sup>    | コンクリートブロック造<br>平屋建      | S47年度 |       |
|       |    | 屋外トイレ④                          | 延床面積<br>13.72 m <sup>2</sup>    | コンクリートブロック造<br>平屋建      | S49年度 |       |
|       |    | 車庫                              | 延床面積<br>41.25 m <sup>2</sup>    | コンクリートブロック造<br>平屋建      | S47年度 |       |
|       |    | 倉庫①                             | 延床面積<br>33.00 m <sup>2</sup>    | コンクリートブロック造<br>平屋建      | S48年度 |       |
|       |    | 倉庫②                             | 延床面積<br>8.00 m <sup>2</sup>     | 鉄筋コンクリート造<br>鉄筋平屋建      | S52年度 |       |
|       |    | その他<br>工作物<br>(主な<br>ものを<br>記載) | 高架タンク                           | 一式                      |       | S47年度 |
|       |    |                                 | 浄化槽                             | 一式                      |       | S47年度 |
|       |    |                                 | 避雷針                             | 一式                      |       | S59年度 |
| 防災拡声器 | 一式 |                                 |                                 | H10年度                   |       |       |
| 擁壁    | 一式 |                                 |                                 | S47年度                   |       |       |
| 貯水池   | 一式 |                                 |                                 | S54年度                   |       |       |
| 受水槽   | 一式 |                                 |                                 | H9年度                    |       |       |
| ポンプ室  | 一式 |                                 |                                 | S47年度                   |       |       |

|                              |   |                                  |   |                                  |
|------------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 電気・水道・ガスの供給施設及び<br>排水施設の整備状況 |   | 該当の有無                            | 事業所名  | 電話番号                             |
|                              | 電気  | 有                                | 東京電力エナジー<br>パートナー(株)                        | 0120-995-113                     |
|                              | 上水道   | 無                                | ※自家水道設備による                                  |                                  |
|                              | 下水道   | 無                                |   |                                  |
|                              | ガス  | 有<br>(プロパン)                      | JA 茨城エネルギー<br>大宮ガスセンター<br>(株)明治商会常陸太<br>田支店 | 0120-959-662<br><br>0294-78-0225 |
| 交通アクセス                       |   | 鉄道                               | JR 水郡線「常陸太田駅」から約 34km                       |                                  |
|                              |   | 高速道路                             | 常磐自動車道「那珂インターチェンジ」から約 45km                  |                                  |
| その他                          | 土壌調査  | 調査していません。                        |   |                                  |
|                              | アスベスト（石綿）使用状況等  | 調査していません。<br>※露出現認部分については飛散防止対策済 |   |                                  |
|                              | 耐震診断  | 調査していません。                        |   |                                  |
|                              | 地下埋設物   | 調査していません。                        |   |                                  |
| 特記事項                         | (1) 本物件は現状有姿で売却いたします。本県は、一切の補修は致しません。<br>また、本物件に不具合が生じている可能性があります。契約不適合責任は2年間に<br>限り負うものとします。 |                                  |   |                                  |
|                              | (2) 表題登記については、今後、県で行う予定であり、それに伴い、物件の面積に変更が<br>生じる可能性があります。また、所有権移転登記は県で囑託します。                 |                                  |   |                                  |
|                              | (3) 契約及び登記に要する費用は、契約事業者負担となります。   |                                  |   |                                  |
|                              | (4) 購入後に不動産取得税、固定資産税等の課税があります。  |                                  |   |                                  |
|                              | (5) 本物件の修復に係る費用負担については、県は一切負担しません。  |                                  |   |                                  |