

物 件 調 書（対象物件２）

土地	1	所在地	行方市宇崎字台畑 1 3 9 4 番 4	
		地 籍	登記簿	9,788 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物有	
	2	所在地	行方市宇崎字宇入 1 1 8 6 番 1	
		地 籍	登記簿	20,788 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物有	
	3	所在地	行方市宇崎字台畑 1 3 8 9 番地 2	
		地 籍	登記簿	472 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物無	
	4	所在地	行方市宇崎字宇入 1 1 9 3 番	
		地 籍	登記簿	402 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物無	
	5	所在地	行方市宇崎字松田 1 1 9 7 番	
		地 籍	登記簿	6,206 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物無	
	6	所在地	行方市宇崎字松田 1 2 1 0 番	
		地 籍	登記簿	307 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物無	
	7	所在地	行方市宇崎字松田 1 2 1 8 番	
		地 籍	登記簿	2,336 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物無	
	8	所在地	行方市宇崎字中之峰 1 4 8 0 番 5	
		地 籍	登記簿	4,520 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物無	

	9	所在地	行方市宇崎字中之峰 1 4 8 1 番 4	
		地 籍	登記簿	736 m ²
		地 目	登記簿	公園
		土地の状況	建物・工作物無	
	10	所在地	行方市宇崎字松田岨 1 5 0 6 番 1	
		地 籍	登記簿	23,751 m ²
		地 目	登記簿	公園
		形 状	建物・工作物無	

施設	種別	名称	面積又は数量	構造	築年度
	建物	いろりの家	延床面積 324.00 m ²	鉄骨造平屋建	S54 年度設置
		倉庫①	延床面積 30.00 m ²	鉄筋コンクリート造 平屋建	S55 年度設置
		倉庫②	延床面積 30.00 m ²	鉄筋コンクリート造 平屋建	S55 年度設置
		屋外便所①	延床面積 26.97 m ²	鉄筋コンクリート造 平屋建	S55 年度設置
		屋外便所②	延床面積 26.97 m ²	鉄筋コンクリート造 平屋建	S55 年度設置
		小屋	延床面積 82.64 m ²	木造平屋建	S54 年度設置
		炊事場①	延床面積 198.34 m ²	木造平屋建	S54 年度設置
		炊事場②	延床面積 396.69 m ²	木造平屋建	S54 年度設置
		鉄板焼場	延床面積 264.64 m ²	木造平屋建	S54 年度設置
	その他 工作物 (主な もの)	時計塔	一式		S59 年度
		フェンス	一式		H10 年度

法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	用途無指定地域
	建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
	高度指定	無
	防火指定	無
	土砂災害等	無
	その他	一部、埋蔵文化財包蔵地

接面道路の状況		・宇崎字台畑 1394 番 4 の北側で県道跨線橋（幅員 5.5 m）に接面しており、当該県道跨線橋に接面する県有地を介し県道 186 号線に接続する新入路（幅員 9 m）と接面			
電気・水道・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況			該当	事業所名	電話番号
		電気	無	—	—
		上水道	無	行方市水道課	0299-55-1108
		下水道	無	—	—
		ガス	無	（プロパンガス）	—
交通アクセス		鉄道	・ J R 鹿島線「延方駅」から約 11 km ・ 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島大野駅」から約 8 km		
		高速道路	東関東自動車「潮来インターチェンジ」から約 15km		
その他	土壌調査		調査していません。 地質調査は、昭和 53 年 3 月に実施したほか、平成 26 年 3 月に法面部分を実施しております。		
	アスベスト（石綿）使用状況等		含有なし（平成 20 年調査済）		
	耐震診断		本物件の建物は新耐震設計基準適用の対象外		
特記事項	（１）本物件は現状有姿で売却いたします。県は、一切補修しません。				
	（２）表題登記は、今後県で行う予定であり、それに伴い、本物件の面積に変更が生じる可能性があります。また、所有権移転登記は、県が囑託します。				
	（３）契約及び登記に要する費用は、契約事業者負担となります。				
	（４）所有権移転後に不動産取得税、固定資産税等の課税があります。				
	（５）本物件の修復に係る費用については、県は一切負担しません。				
	（６）本物件の土地（宇崎字台畑1394番4）には、地元自治会が行事等で使用する庚申塚等の占有物件が存在しているため、この使用を承認してください。				
	（７）本物件の土地に含まれない宇崎字松田1207番、宇崎字松田1208番及び宇崎字松田堀1513番は、民有地です。 現在、宇崎字松田1207番及び同1208番は水稻耕作地（水田）となっているほか、宇崎字松田堀1513番は山林のままで活用されていない状態です。				
	（８）本物件の土地の一部は埋蔵文化財包蔵地であるため、新たな開発をするに当たっては、行方市教育委員会へ連絡し、対応を協議してください。 なお、平成30年度に茨城県教育委員会（文化課）で埋蔵文化財の確認調査を実施しておりますが、埋蔵文化財は確認されていません。				
	（９）本物件の土地の間を行方市道（麻）2684号線及び同（麻）2899号線が通っております。				
	（10）本物件（つつじが丘キャンプ場を除く。）の電気及び上水道については、現状対象物件1に存在する設備から供給される仕様となっているため、対象物件1の契約者とならない場合には、契約者負担で新たに設置する必要があります。				

	<p>(11) 本物件（つつじが丘キャンプ場を除く。）の下水道については、現状対象物件 1 に存在する浄化槽設備を利用する仕様となっているため、対象物件 1 の契約者とならない場合には、契約者負担で新たに設置する必要があります。</p>
	<p>(12) つつじが丘キャンプ場（宇崎字松田岨1506番 1 ほか）の防犯灯（4 箇所）、トイレ（1 棟）、倉庫（1 棟）に係る電気及び上水道は、隣接する茨城県鹿行生涯学習センターから供給しているため、引き続き使用する場合は、契約者負担で新たに設置する必要があります。</p> <p>なお、下水道については、単独処理浄化槽（15人槽）が存在しており、浄化後、側溝を通して北浦に排水する仕様となっています。</p>
	<p>(13) 対象物件 1 及び対象物件 2 の両方の契約者となった場合において、県道186号線のボックスカルバート上の設備（給排水管や電線等）を継続して使用するときは、道路法（昭和27年法律第180号）第32条第 1 項の規定に基づき、道路管理者の許可を受ける必要があります。</p> <p>なお、その占用に当たっては、別途占用料が発生します。</p>