

物 件 調 書（対象物件１）

土地	1	所在地	行方市白浜字台 1 4 2 7 番 3		
		地 籍	登 記 簿	35, 261. 49 m ²	
		地 目	登 記 簿	宅地	
		土地の状況	建物・工作物有		
	2	所在地	行方市白浜字コロビ坂 1 5 1 8 番 1		
		地 籍	登記簿	2, 343 m ²	
		地 目	登記簿	山林	
		土地の状況	建物・工作物無		
	3	所在地	行方市白浜字半左エ門山 1 5 1 9 番		
		地 籍	登記簿	8, 231 m ²	
		地 目	登記簿	山林	
		土地の状況	建物・工作物無		
	4	所在地	行方市宇崎字金津 1 5 3 6 番 1		
		地 籍	登記簿	4, 079 m ²	
		地 目	登記簿	雑種地	
		土地の状況	工作物有		

施設	種別	名称	面積又は数量	構造	築年度
	建物	庁舎（宿泊棟）	延床面積 2, 168. 15 m ²	鉄筋コンクリート造 2階建	S54 年度設置
		庁舎（管理棟・食堂棟）	延床面積 1, 488. 37 m ²	鉄筋コンクリート造 平屋建	S54 年度設置
		体育館	延床面積 700. 00 m ²	鉄骨造平屋建	S54 年度設置
		創作棟	延床面積 230. 80 m ²	鉄骨造平屋建	S54 年度設置
		自転車置場	延床面積 240. 00 m ²	鉄骨造平屋建	S56 年度設置
		車庫	延床面積 36. 00 m ²	鉄骨造平屋建	S54 年度設置
		受電室	延床面積 67. 50 m ²	鉄筋コンクリート造 平屋建	S54 年度設置
		四阿	延床面積 7. 29 m ²	木造平屋建	S56 年度設置
	その他 工作物 (主なものを記載)	浄化槽	一式		S47 年度（H17 年度更新）
		冷暖房装置	一式		S47 年度（H26 年度更新）
		ボンベ庫	一式		S47 年度

法令等による制限		都市計画区域		都市計画区域外	
		用途地域		用途無指定地域	
		建ぺい率 / 容積率		60% / 200%	
		高度指定		無	
		防火指定		無	
		土砂災害等		一部、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域	
		その他		一部、埋蔵文化財包蔵地	
接面道路の状況		・白浜字台 1427 番 3 の南西側に隣接する県有地を介して県道 186 号線に接続する進入路（幅員 9 m）と接面			
電気・水道・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況			該当	事業所名	電話番号
		電気	有	東京電力エナジーパートナー(株)	0120-995-113
		上水道	有	行方市水道課	0299-55-1108
		下水道	無	合併処理浄化槽	－
		ガス	有	プロパンガス	－
交通アクセス		鉄道	・ J R 鹿島線「延方駅」から約 11 km ・ 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島大野駅」から約 8 km		
		高速道路	東関東自動車「潮来インターチェンジ」から約 15km		
その他	土壌調査		調査しておりません。 なお、地質調査は、昭和 53 年 3 月に実施したほか、平成 26 年 3 月に法面部分を実施しております。		
	アスベスト（石綿）使用状況等		含有なし（平成 20 年調査済）		
	耐震診断		平成 9 年度に管理棟・食堂棟、宿泊棟、体育館の耐震診断を実施しております。また、改修の必要性があると診断された体育館については、平成 26 年度に補強工事を実施しました。		
特記事項		（１）本物件は現状有姿で売却いたします。県は、一切補修しません。			
		（２）表題登記は、今後県で行う予定であり、それに伴い、本物件の面積に変更が生じる可能性があります。また、所有権移転登記は、県が嘱託します。			
		（３）契約及び登記に要する費用は、契約事業者負担となります。			
		（４）所有権移転後に不動産取得税、固定資産税等の課税があります。			
		（５）本物件の修復に係る費用については、県は一切負担しません。			
		（６）本物件の土地の一部は埋蔵文化財包蔵地であるため、新たな開発をするに当たっては、行方市教育委員会へ連絡し、対応を協議してください。 なお、平成30年度に茨城県教育委員会（文化課）で埋蔵文化財の確認調査を実施しておりますが、埋蔵文化財は確認されておりません。			
		（７）本物件の土地（白浜字半左エ門山1519番）の東側法面の一部が崩落する事故があり、平成25年度から平成26年度までにかけて、復旧及び補強工事を実施しております。さらに、平成28年度から平成30年度までにかけて、当該斜面を含め敷地全体に、暗渠や排水溝等を設置し雨水を迂回させる雨水排水施設整備工事を実施しました。以降、同様の事故は発生しておりません。			
		（８）本物件の土地（宇崎字金津1536番１）には、以下の占有物件が存在しているため、これを継承してください。 ・東京電力パワーグリッド(株)：本柱１本、支線２条 ・東日本電信電話(株)：本柱１本、支線２条			

	<p>(9) 対象物件 1 及び対象物件 2 の両方の契約者となった場合において、県道186号線のボックスカルバート上の設備（給排水管や電線等）を継続して使用するときは、道路法（昭和27年法律第180号）第32条第 1 項の規定に基づき、道路管理者の許可を受ける必要があります。</p> <p>なお、その占有に当たっては、別途占用料が発生します。</p>
--	---